

Số: 24 /TB-CCTHADS

Buôn Ma Thuột, ngày 12 tháng 4 năm 2022



THÔNG BÁO (lần 1)

Về việc bán đấu giá tài sản và quyền nhận lại tài sản trước khi mở cuộc bán đấu giá.

Căn cứ khoản 2 Điều 20, khoản 5 Điều 101 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 60/2021/QĐST-DS ngày 21/6/2021 của Tòa án nhân dân huyện Krông Ana, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 252/QĐ-CCTHADS ngày 20/10/2021 và Quyết định thi hành án số 397/QĐ-CCTHADS ngày 26/10/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 46/QĐ-CCTHADS ngày 25/02/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tài sản (Chứng thư thẩm định giá số 065 BDS/2022/CTTĐG-THBM ngày 17/3/2022) của Công ty cổ phần thẩm định giá Trung Hải Ban Mê;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 22/2022/HĐDV-ĐL ngày 07/4/2022 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk và Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai KonTum tại tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 22/2022/TBĐG-ĐL ngày 07/4/2022 của Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai KonTum tại tỉnh Đắk Lắk;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk thông báo bán đấu giá tài sản của ông Lê Đình Tú, địa chỉ: thôn Đoàn Kết, xã Drây Sáp, huyện Krông Ana, tỉnh Đắk Lắk, gồm tài sản sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 164; tờ bản đồ số 62; diện tích 7.000 m², mục đích: đất trồng cây lâu năm, tọa lạc xã Hòa Phú, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. Đất đã được UBND thành phố Buôn Ma Thuột cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CG 148195 ngày 20/01/2017 cho hộ ông Đoàn Đình Bách và bà Kiều Thị Ánh Nguyệt. Được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Buôn Ma Thuột xác nhận biến động chuyển nhượng cho ông Lê Đình Tú ngày 13/9/2017 (Chi tiết tài sản theo nội dung Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày

Đã:
N. H.
Thành
tăng
điền
Trang
TTH
Cục-1
(29 bản)
Quanh

03/3/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk).

Giá khởi điểm tài sản đấu giá: : 380.816.000 đồng (Ba trăm tám mươi triệu, tám trăm mười sáu ngàn đồng)

*** Lưu ý:** Người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm hoàn tất thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu. Lệ phí trước bạ, lệ phí công chứng và các loại thuế, phí liên quan đến quá trình chuyển quyền sở hữu do người mua được tài sản chịu. Ngoài ra người mua được tài sản đấu giá phải chịu thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định (nếu có).

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 ngày 09/5/2022 tại: G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 09/5/2022.

- Địa điểm xem tài sản: Tại thửa đất số 164, tờ bản đồ số 62, địa chỉ thửa đất: xã Hòa Phú, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

Thời gian và địa điểm tổ chức buổi công bố giá: Vào hồi 08 giờ 30 ngày 12/5/2022 tại Trụ sở Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk; địa chỉ: G61 Lý Thái Tổ, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Vậy, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột thông báo cho các đương sự, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan được biết và có mặt tham dự chứng kiến việc bán đấu giá tài sản.

(Lưu ý: Thông báo này thay cho giấy mời tham gia đấu giá).

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- VKSND tp. BMT;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh (để đăng tải);
- UBND xã Hòa Phú (để niêm yết);
- Lưu: VT, HSTHA.



Hoàng Văn Dinh